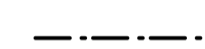






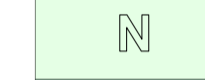



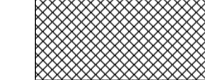




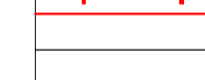


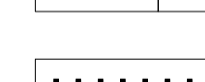


COMMUNE DE BOISSY-LA-RIVIERE

COMMUNE DE SAINT-CYR-LA-RIVIERE

LÉGENDE DU ZONAGE

-  Limite de zone
-  Zone urbaine de centre ancien
-  Secteur urbain de centre historique
-  Zone urbaine d'extension relativement récente
-  Zone urbaine à dominante d'équipements collectifs
-  Zone urbaine correspondant aux écarts et hameaux
-  Zone d'activités agricoles
-  Zone de protection du paysage
-  Secteur naturel de loisirs
-  Secteur naturel de protection maximale de l'environnement
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Terrain cultivé à protéger
-  Zones humides inventoriées (voir diagnostic écologique Symbiose environnement - Anser)
-  Périmètre de protection de cressonnière
-  Périmètre de protection de source et puit artésien
-  Bande de protection des lisières (50m) des massifs boisés de plus de 100 ha
-  zone non aedificandi - bande de 5 m en bord des rivières
- Éléments repérés au titre de l'article L.123-1-5,7° :
-  Bâti et mur
-  Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 4 avril 2016

Liste des emplacements réservés

| n° | Désignation | Superficie approximative | Bénéficiaire |
|-----|--|--------------------------|--------------|
| 1. | Liaison douce sur ancienne voie ferrée | 11 020 m2 | Commune |
| 2. | Mise en valeur des grottes | 9 550 m2 | Commune |
| 3. | Accès au parc de loisirs | 530 m2 | Commune |
| 4. | Elargissement de voie | 80 m2 | Commune |
| 5. | Mise en valeur du site archéologique | 4 420 m2 | Commune |
| 6. | Liaison douce sur ancienne voie ferrée | 31 920 m2 | Commune |
| 7. | Extension du cimetière | 4 000 m2 | Commune |
| 8. | Liaison douce sur ancienne voie ferrée | 36 430 m2 | Commune |
| 9. | Liaison douce sur ancienne voie ferrée | 25 200 m2 | Commune |
| 10. | Création de logements locatifs sociaux | 2 550 m2 | Commune |

Département de l'Essonne, commune de
SACLAS

1re déclaration de projet et mise en compatibilité du plan local d'urbanisme



- Pos prescrit le 16 avril 1973 et approuvé le 4 février 1983
 - 1re révision prescrite le 23 mars 1985 et approuvée le 11 mai 1987
 - 1re modification approuvée le 4 novembre 1988
 - 2e révision du Pos prescrite le 17 janvier 1995 et approuvée le 29 mars 1998
 - Plu prescrit le 18 novembre 2008
 - Plu arrêté le 21 mars 2013
 - Plu approuvé le 4 avril 2016

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 13 juin 2017 adoptant la 1re déclaration de projet et approuvant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Saclas

Le maire,
M. Yves Gaucher

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE plan de zonage de la partie nord de la commune

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Date : 8 juin 2017 | Phase : Approbation | Échelle : 1 / 5 000 | Pièce n° 4.2 |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|